



HIKVISION :

Une technologie de vidéosurveillance améliorée et des coûts réduits pour les portefeuilles immobiliers commerciaux

Aperçu des solutions de sécurité Hikvision pour la protection des locataires, la gestion intelligente des bâtiments et l'amélioration de l'efficacité

HIKVISION[®]



Surmonter les défis dans le secteur de l'immobilier commercial

Les propriétés commerciales sont exposées à un certain nombre de risques en matière de sécurité qui peuvent affecter le taux d'occupation et la valeur des propriétés. Les gestionnaires immobiliers veulent des immeubles offrant des bureaux ou des espaces ouverts et accueillants pouvant être protégés contre le vandalisme, le vagabondage, le vol et la violence.

Il va de soi que les gestionnaires immobiliers hésitent à investir dans des systèmes de sécurité obsolètes ou mal entretenus. Les budgets sont serrés, et trouver de nouveaux moyens de réduire les coûts d'exploitation est un défi constant. La technologie de sécurité Hikvision permet aux gestionnaires immobiliers d'investir dans des solutions de sécurité qui réduisent leur responsabilité et les risques encourus.

De nombreux gestionnaires font appel à des agents de sécurité contractuels pour assurer la sécurité sur place. Cependant, le taux de rotation de ces agents est élevé, et souvent, l'agent en service ne connaît pas les bâtiments, le personnel, les procédures et les systèmes de sécurité. Veiller à ce que le personnel chargé de la sécurité s'acquitte de ses tâches, notamment en enquêtant sur les activités suspectes grâce à des enregistrements de qualité exceptionnelle qui documentent les activités sur place et en s'assurant que les notifications d'alarme sont exactes, est essentiel.

LES SOLUTIONS DE SÉCURITÉ HIKVISION : MEILLEURE TECHNOLOGIE, GRANDE VALEUR

Les solutions immobilières commerciales Hikvision offrent une approche intégrée en matière de sécurité ainsi qu'une large gamme de produits fiables, faciles d'accès et accessibles. Elles sont conçues pour répondre aux défis auxquels sont confrontées les sociétés immobilières, dont la sécurité des stationnements, la supervision des agents de sécurité et l'amélioration des systèmes de sécurité obsolètes.

Hikvision fournit une technologie novatrice qui convient à tous les budgets, que ce soit pour des propriétés de petite ou grande taille. Cette technologie vous offre l'aide dont vous avez besoin, par exemple :

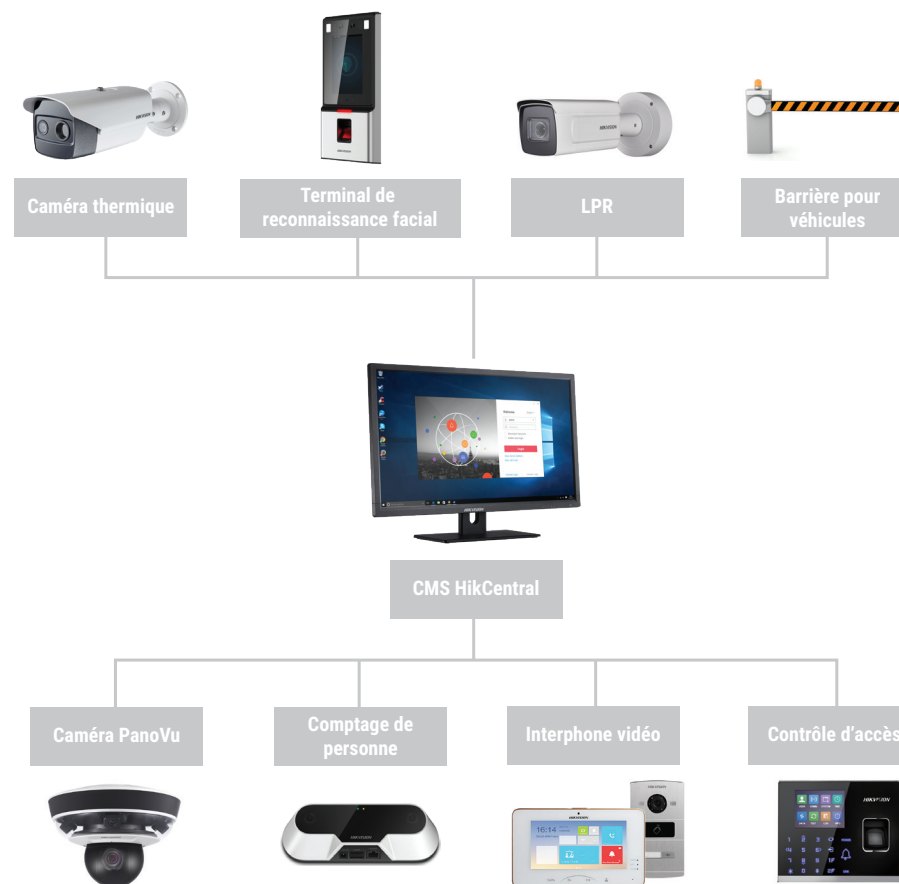
- Un logiciel de gestion centralisée abordable qui vous aide à gérer plusieurs propriétés à partir d'un système central. Par le passé, le coût des systèmes de sécurité à gestion centralisée était exorbitant pour les sociétés de gestion immobilière. Ce n'est pas le cas chez Hikvision.
- Une qualité d'image et de vidéo exceptionnelle en haute définition pour la visualisation en direct et la lecture des enregistrements.
- Une technologie pour un meilleur contrôle d'accès, une qualité vidéo améliorée dans des conditions de faible éclairage ou de surexposition, et des aires de stationnement distinctes dont l'entrée est protégée par des barrières et qui reconnaît les plaques d'immatriculation. Le résultat : une solution de sécurité aux composants qui se complètent.

HikCentral : logiciel de gestion centrale

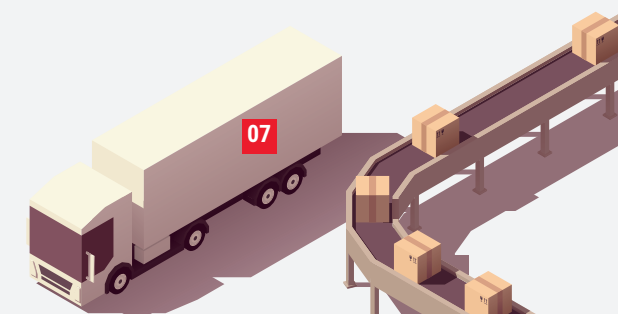
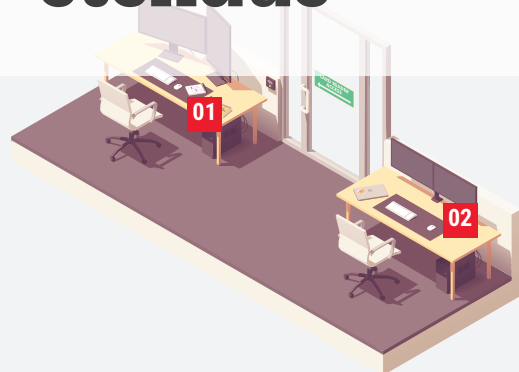
Le logiciel de gestion centrale de Hikvision, HikCentral, englobe les sous-systèmes de sécurité critiques et les systèmes immotiques. Il offre également plusieurs points d'accès aux données globales à distance à partir d'ordinateurs portables ou de téléphones intelligents. HikCentral offre également ces avantages aux gestionnaires immobiliers :

- Il prend en charge la surveillance et la gestion de lieux multiples tout en libérant des ressources de sécurité locales afin que celles-ci concentrent leurs efforts sur la surveillance, le service à la clientèle et les interventions.
- Il peut offrir une meilleure connaissance de la situation grâce au déploiement de vidéomosaïques et à l'utilisation de cartes sectorielles et de plans d'aménagement de bâtiments. Cela peut également réduire le temps de réponse et augmenter l'efficacité d'envoi des signaux d'alarme.
- Il permet aux agents de sécurité de recevoir des alarmes, de visualiser les cartes sectorielles, de regarder les vidéos de surveillance et d'émettre des cartes d'accès temporaires aux visiteurs depuis leur bureau de sécurité local. Les administrateurs système peuvent gérer l'identité des occupants et consulter des rapports détaillés sur l'activité et l'état du système à partir de n'importe quel emplacement dans l'entreprise.
- Il améliore de nombreuses fonctionnalités importantes pour les gestionnaires immobiliers commerciaux dont l'analyse vidéo, qui réduit les fausses alarmes et détecte plus précisément les humains et les véhicules, la reconnaissance des plaques d'immatriculation, qui permet aux locataires de franchir les barrières de stationnement sans devoir s'arrêter et présenter une carte d'accès, et la reconnaissance faciale, qui remplace la carte d'accès aux points d'entrée contrôlés et aux ascenseurs à accès restreint.
- Il exploite efficacement la technologie biométrique (dont la reconnaissance des empreintes digitales et la reconnaissance faciale) pour surveiller tout point d'accès contrôlé, autoriser l'accès aux locataires et aux visiteurs sans tracas tout en s'intégrant aux systèmes de gestion des employés et de saisie de temps.
- Il utilise efficacement la technologie Hikvision en assurant le suivi de l'occupation de toutes les pièces de l'établissement avec des caméras discrètes et précises de comptage de personnes; il permet ainsi de mieux contrôler les entrées et sorties des visiteurs tout en facilitant la gestion de l'énergie du bâtiment.

ÉCOSYSTÈME DE SÉCURITÉ HIKCENTRAL



Applications de surveillance étendue



LÉGENDE DE CARTE

01 Bureau de gestion du bâtiment (local ou à distance) :

Visualisez les vidéos de surveillance, les alarmes, les cartes et les rapports en direct ou enregistrés. Gérez les fonctions à partir du système de gestion centrale HikCentral.

02 Poste de sécurité :

Consultez les alarmes, les cartes, les vidéos de surveillance et les instructions relatives aux interventions en cas d'alarmes à partir d'un poste de travail central. Recevez des appels interphones depuis des entrées verrouillées à distance, vérifiez l'identité des visiteurs, émettez des cartes d'accès temporaires et autorisez les accès.

03 Hall principal :

Offre une bonne visibilité de tous les couloirs et de toutes les entrées, même en plein soleil et dans des conditions de contraste élevé. Les rapports d'analyse sont offerts pour le vagabondage et les colis sans surveillance.

04 Entrée principal :

Les systèmes utilisés à l'entrée permettent aux locataires de confirmer visuellement l'identité des visiteurs avant de leur accorder l'accès au bâtiment.

05 Halls d'entrée des ascenseurs et couloirs :

Les discrètes caméras minidômes documentent les activités en conservant les enregistrements en cas d'enquêtes. Des caméras de comptage de personnes suivent les allées et venues dans le bâtiment et transmettent l'information aux systèmes du bâtiment afin de réduire la consommation d'énergie dans les zones inoccupées.

06 Ascenseur au rez-de-chaussée :

La biométrie restreint l'accès aux locataires et aux visiteurs autorisés à l'aide de cartes d'accès.

07 Quai de chargement :

L'utilisation de cartes pour entrer dans le bâtiment en restreint l'accès. L'interphone vidéo permet aux livreurs d'alerter le personnel du bâtiment des colis entrants. Des caméras enregistrent les allées et venues des personnes et des colis dans toute la zone.

08 Entrée de service :

L'accès à la piscine, à la salle de sport et à la garderie est protégé par carte d'accès ou reconnaissance biométrique. L'interphone vidéo permet aux locataires ou aux invités d'alerter la sécurité en cas de problème.

09 Stationnement intérieur :

Les stationnements réservés ou payants sont autorisés par cartes d'accès ou plaque d'immatriculation pré-enregistrée. Lorsque des systèmes de stationnement payants sont déjà installés, HikCentral peut partager ses données sur les plaques d'immatriculation et accorder et refuser les communications avec le système.



CONTRÔLE D'ACCÈS : Nos solutions modulables incluent un large éventail de lecteurs de cartes et de technologies dont la reconnaissance des empreintes digitales et la reconnaissance faciale.

SYSTÈME DE GESTION VIDÉO DES VISITEURS : Les locataires peuvent voir et entendre les visiteurs avant de les autoriser à entrer dans le bâtiment. Les appels peuvent être pris sur l'appareil mobile du locataire s'il est sorti. Le système prend en charge jusqu'à 999 espaces locataires.

CAMÉRA DE RECONNAISSANCE DES PLAQUES D'IMMATRICULATION (LPR) : Permet la gestion rapide et efficace de la circulation à la barrière de stationnement par la reconnaissance des plaques d'immatriculation et capture le numéro de plaque, même dans les conditions d'éclairage les plus difficiles.

CAMÉRA DE COMPTAGE DE PERSONNES : Surveille les allées et venues dans toutes les pièces de votre établissement avec des caméras discrètes et performantes de comptage de personnes.

CAMÉRA PANORAMIQUE PANO VU 8 MPX : Capture à merveille des images couvrant un large espace avec un objectif grand-angle, même dans une pièce dont l'éclairage est insuffisant. Les multiples analyses et les alertes en cas d'exception audio de cette caméra en font un choix idéal pour la surveillance des stationnements et des quais de chargement.

TurboHD™ HD SUPÉRIEUR AUX AUTRES SOLUTIONS ANALOGIQUES : Transforme les systèmes analogiques existants en caméras ultra-haute définition sans avoir à remplacer les câbles coaxiaux.

CAMÉRAS THERMIQUES : Surveille votre efficacité énergétique, détecte la chaleur pour assurer l'efficacité de votre équipement CVCA et évite les problèmes tout en maintenant les appareils électriques à une température adéquate.

PRODUITS VEDETTES

Contrôle d'accès



Caméra LPR



Caméra de comptage de personnes avec objectif double



Dôme multicapteurs PanoVu



Caméra TurboHD



Caméras thermiques





Meilleur rendement du capital investi grâce à une technologie de surveillance avancée

DÉFIS :

Les fonctionnalités représentent près de 30 % des dépenses d'exploitation d'un immeuble à bureaux typique, la plupart des coûts étant liés au CVCA et à l'éclairage. Réduire ces services (éteindre les lumières ou diminuer l'utilisation des systèmes de chauffage ou de climatisation dans les pièces inoccupées) peut générer des économies importantes, mais il faut pour cela détecter avec précision les allées et venues des occupants, ce qui peut poser problème.

La caméra spécialisée de comptage de personnes de Hikvision peut compter avec précision le nombre de personnes entrant et sortant d'une zone pour vous aider à déterminer les périodes d'achalandage et les moments où certaines parties du bâtiment sont inoccupées. Votre système immotique peut alors utiliser ces informations pour réduire l'éclairage et la température. De plus, il réagit automatiquement lorsqu'une personne entre dans votre bâtiment après les heures d'ouverture. La caméra de Hikvision combine diverses technologies avancées essentielles, y compris la vision stéréoscopique, la détection et la localisation de personnes en 3D et le filtrage par bandes d'altitude afin de fournir des données d'une grande précision.

Les caméras de comptage de personnes peuvent être placées près des portes, dans les couloirs, dans les halls d'entrée des ascenseurs et à n'importe quel endroit du bâtiment disposant d'éclairage et de climatisation. Les caméras sont conçues pour être discrètes et se fondre dans le décor. Elles peuvent être installées à une hauteur de 2,1 à 5,5 mètres (7 à 18 pieds).

Intégrer le comptage de personnes dans votre système immotique est facile grâce au module d'intégration avancé de HikCentral et aux normes de communication courantes sur les systèmes immotiques telles que BACnet et Modbus.

Pour de plus amples renseignements sur la manière dont Hikvision peut équiper votre bâtiment de la technologie la plus avancée au monde et pour obtenir un meilleur rendement du capital investi, écrivez à sales.usa@hikvision.com.



Réduction des coûts avec la technologie Hikvision

INTÉGREZ LA TECHNOLOGIE DE SÉCURITÉ À VOTRE BUDGET :

Nos prix compétitifs vous permettent de renforcer votre sécurité tout en respectant votre budget. La technologie Hikvision vous fait réaliser des économies et présente un taux de défaillance inférieur à 1 %. Vos immeubles sont donc gérés de manière efficace et sécuritaire dans le respect de votre budget.

COMPRESSION H.265+ :

L'algorithme de compression vidéo révolutionnaire H.265+ réduit le flux vidéo en continu de 60 à 80 % par rapport à la norme actuelle H.264. La compression H.265+ réduit considérablement l'utilisation de la bande passante du réseau et les besoins en stockage, ce qui entraîne des économies considérables et une meilleure transmission de la vidéo sur une bande passante limitée. Cela permet de réduire l'investissement dans l'infrastructure tout en ayant des enregistrements vidéo de haute qualité.

SOLUTIONS TVI TurboHD™:

La solution TurboHD TVI de Hikvision permet d'économiser en utilisant vos câbles coaxiaux pour transmettre une vidéo en HD. Cela permet aux immeubles de se procurer de l'équipement de sécurité HD de haute qualité à une fraction du prix des systèmes vidéo IP équivalents.

ANALYSE DE L'APPRENTISSAGE EN PROFONDEUR :

Les options avancées d'analyse vidéo sont incluses dans un certain nombre de caméras et d'enregistreurs Hikvision sans frais supplémentaires. Ces algorithmes avancés améliorent la détection et réduisent le nombre de fausses alarmes, permettant ainsi au personnel du bâtiment de se concentrer sur les clients.



Hikvision USA Inc.
18639 Railroad Street
City of Industry, CA 91748

Hikvision Canada Inc.
4848 rue Levy
Saint-Laurent, Québec H4R 2P1

Assistance téléphonique de Cybersécurité
Sans frais 1-866-200-6690, appuyez sur l'option 5
Téléphone: 1-626-723-2100

Coordonnées
Sans frais : 1 866-200-6690 (É.-U. et Canada)
Téléphone : 1 909-895-0400
Courriel : verticals.usa@hikvision.com
hikvision.com

Support Technique
Sans frais : 1-866-200-6690, appuyez sur l'option 1
Courriel É.-U. : techsupport.usa@hikvision.com
Courriel Canada: techsupport.ca@hikvision.com

Communiquez avec nous :     

© 2019 Hikvision USA Inc. et Hikvision Canada Inc. Tous droits réservés. Hikvision est une marque de commerce déposée de Hikvision Digital Technology Co., Ltd. aux États-Unis, au Canada et dans d'autres pays. Toutes les autres marques, marques de service et noms de produits ou de services sont des marques ou des marques déposées de leurs propriétaires respectifs. Les caractéristiques des produits et leur présence sur le marché peuvent être modifiées sans préavis.

07/05/19HK

HIKVISION®